



akce:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
A ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ V 1.PP OBJEKTU
MŠ NA PĚŠINĚ 331, DĚČÍN IX**

investor:

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

místo stavby:

st.p.č. 927

katastrální území:

Bynov

č. zakázky:

700/2023

stupeň:

dokumentace pro výběr zhotovitele

**STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO
ZÁZEMÍ A ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
V 1.PP OBJEKTU
MŠ NA PĚŠINĚ 331, DĚČÍN IX**

na pozemku st.p.č. 927, k.ú. Bynov

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

zpracovaná dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění

TECHNICKÁ ZPRÁVA

vypracoval

Vítek Dočekal

kontroloval

Ing. Jaromír Matějčíček

Děčín, 10/2023

A PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ V 1.PP OBJEKTU MŠ NA PĚŠINĚ 331, DĚČÍN IX

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- Na Pěšině 331, Děčín IX-Bynov
- st.p.č. 927, k.ú. Bynov

c) předmět dokumentace

- **projektová dokumentace je vypracovaná pro výběr zhotovitele.**

- projektová dokumentace řeší stavební úpravy vnitřní dispozice suterénu (**bez zásahu do nosných konstrukcí**) části objektu občanské vybavenosti (mateřská škola), bez změny využití
- areál MŠ se skládá ze tří pavilonů propojených spojovací chodbou
- hlavní pavilon – v tomto pavilonu nejsou navrženy žádné stavební úpravy
- pavilon pro děti levý – v tomto pavilonu nejsou navrženy žádné stavební úpravy
- pavilon pro děti pravý – v tomto pavilonu **jsou** navrženy stavební úpravy suterénu
- spojovací chodba – v tomto komunikačním prostoru nejsou navrženy žádné stavební úpravy
- stavba nevyžaduje povolení stavebního úřadu
- stavební úpravy nemají vliv na požárně bezpečnostní řešení stavby
- součástí navrhovaných prací je:
 - vystěhování vnitřního vybavení
 - vybourání stávajících úprav povrchů (keramické obklady, keramické dlažby)
 - úprava vnitřní dispozice a vnitřních svislých konstrukcí
 - elektro (výměna stávajícího osvětlení za LED zářivky)
 - výměna stávajících zařízeníových předmětů za nové, navýšení počtu zařízeníových předmětů
 - nové rozvody ZTI (včetně úpravy současných rozvodů)
 - rekonstrukce UT (výšková úprava stávajících rozvodů, osazení nových topných těles)
 - nové povrchy (keramické dlažby a keramické obklady)
 - nové vnitřní dveře včetně obložek (plné dveře s 1/3 zasklením, FAB zámkem, a ocelovou zárubní)
 - rekonstrukce štukových povrchů
 - nové malby
 - SDK podhledy

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Stavebník:

Statutární město Děčín

IČ: 00261238

Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) Identifikační údaje hlavního projektanta:

NORDARCH s.r.o.

IČ: 64051056

Oldřichovská 14/11, 405 02 Děčín

Odpovědná osoba:

Ing. Jaromír Matějčíček

ČKAIT: 0401762 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

b) Identifikační údaje subdodavatelů projektu:

zdravotně technické instalace (ZTI):

Ing. Jaromír Matějčíček

IČ: 69288895

Růžová 220, 407 14 Děčín

Provozovna: Oldřichovská 14, 405 02 Děčín

Ing. Jaromír Matějčíček

ČKAIT: 0401762

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

elektrotechnické instalace:

Ing. Hynek Bureš

Dobrovského 1402/2, 405 02 Děčín

tel.: 603 471 872

ČKAIT: 0401641



autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

- stavba není členěna na stavební objekty

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- fotodokumentace
- archivní dokumentace
- výpis z katastru nemovitostí
- původní projektová dokumentace
- prohlídka stavebně upravovaného prostoru

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití území

- bezpředmětné, rekonstrukce/úprava vnitřní dispozice

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

- bezpředmětné, rekonstrukce vnitřních částí objektu

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- bezpředmětné, rekonstrukce vnitřních částí objektu

d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek DOSS

- bezpředmětné, stavba nevyžaduje

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- bezpředmětné, stavba nevyžaduje

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

- bezpředmětné

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- stavba se nenachází v záplavovém území

- území není poddolováno

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- stavba a její příslušenství nebudou mít na okolní pozemky negativní vliv

- projektová dokumentace řeší drobné stavební úpravy uvnitř objektu

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

ASANACE

- bezpředmětné, nejsou

DEMOLICE

- v rámci stavby budou provedeny základní demolice, převážně se jedná o odstranění původních povrchových úprav (keramické dlažby, keramické obklady, nesoudržné štuky, odstranění současných zařizovacích předmětů včetně úpravy napojení na IS apod..)

- vybourání části nenosných vnitřních svislých konstrukcí

- odstranění vnitřních dveří včetně ocelových zárubní

- úprava topného systému (výměna radiátorů) úprava vnitřních rozvodů

- rekonstrukce elektro rozvodů + výměna osvětlovacích těles a vypínačů

- demolice nebudou zasahovat do staticky nosných konstrukcí objektu

KÁCENÍ DŘEVIN

- bezpředmětné, nejsou

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

- bezpředmětné, nejsou

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- stávající, bezpředmětné

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- stávající, bezpředmětné

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY**

- věcně ani časově není stavba nijak vázána na své okolí
- návrh realizace bude upřesněn v návaznosti na využití objektu, předpokládaná realizace v období letních prázdnin, řeší provozovatel

PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

- nejsou

VYVOLANÉ INVESTICE

- nejsou

SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

- nejsou

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

- stavba je umístěna v objektu mateřské školky

| parcela, k.ú. | číslo popisné | vlastník | využití objektu | výměra (m ²), druh pozemku |
|---------------------------|----------------------------|---|-----------------------------|--|
| st.p.č. 927 k.ú. Bynov | č.p. 331, ul. Na Pěšině | Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín | objekt občanské vybavenosti | 848 m ² , zastavěná plocha, nádvoří |

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- rekonstrukce bude probíhat v objektu
- ochranné ani bezpečnostní pásma nevznikají
- stavba bude naplánována s ohledem na provoz předškolního zařízení (řeší provozovatel)
- bezpředmětné

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

- změna dokončené stavby
- stávající využití – provoz mateřské školky (zázemí zahrady MŠ)
- současný stav je obvyklý stáří objektu
- z hlediska technického jsou na objektu patrné trhliny způsobené vlivem sednutí objektu, ty jsou stabilizované a nedochází k jejich rozvoji, v rámci projektu budou opraveny
- stavba nepodléhá historickému průzkumu
- **nedochází ke stavebním zásahům do staticky nosných konstrukcí**

b) účel užívání stavby

- v objektu v současné době provoz mateřské školky
- účel užívání stavby nebude změněn

c) trvalá nebo dočasná stavba

- stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., v pozdějším znění „O technických požadavcích na stavby“, na stavbu se nevztahuje vyhl. č. 398/2009 Sb., v pozdějším znění „O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“, jedná se o soukromí objekt k bydlení, stavba je navržena v území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., „O obecných požadavcích na využívání území“ v pozdějším znění

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DOSS

- stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení ani jiné vyjádření DOSS
- bezpředmětné

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- bezpředmětné

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- zastavěná plocha stávající, beze změny
- obestavěný prostor stávající, beze změny
- užitná plocha stávající, beze změny

h) základní bilance stavby, potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

- stávající
- nejedná se o navýšení kapacity provozu, dochází pouze k jeho revitalizaci při dodržení současné kapacity
- spotřeby základních médií budou stejné, nebo nižší vzhledem k použití nových technologií

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- předpokládané zahájení stavby 06/2024
- předpokládané dokončení stavby 09/2024
- stavba nebude členěna na etapy

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

- bezpředmětné, vnitřní úpravy současného objektu

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- bezpředmětné, vnitřní úpravy současného objektu
- barevné řešení viz Kniha interiérových doplňků

B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- dochází pouze k drobným dispozičním úpravám

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- do 1.PP objektu je bezbariérový přístup přes venkovní terén a zpevněné plochy
- do 1.NP objektu je bezbariérový přístup veden přes přístupovou rampu
- není předmětem řešení této PD

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- bude prováděna občasná vizuální kontrola zemnicí soustavy
- před uvedením do provozu bude provedena revize elektrických částí
- budou prováděny pravidelné revize rozmístěných PHP a požárně bezpečnostních zařízení (autonomní kouřová čidla)
- při užívání budou respektována obecně platná základní bezpečnostní, hygienická, protipožární pravidla a požadavky ochrany životního prostředí

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

a) stavební řešení

- před samotnou realizací budou vystěhovány všechny stávající zařízení a předměty
- navrhovaná stavba spadá do kategorie jednoduchých staveb
- projektová dokumentace řeší stavební úpravy vnitřní dispozice suterénu (bez zásahu do nosných konstrukcí) části objektu občanské vybavenosti (mateřská škola), bez změny využití
- ze stavby budou demontována všechna stávající svítidla, vypínače, rozvody elektro, otopná tělesa
- v rámci demolice budou odstraněny všechny keramické obklady, stávající štukové omítky budou oškrábány (100 %), nesoudržné jádrové omítky budou otlučeny (40 % v případě jsou-li základní svislé zděné)
- dojde odstranění stávajících keramických obkladů
- budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy podlah
- budou demontovány všechny vnitřní výplně (vnitřní dveře) včetně ocelových zárubní (5x)
- dojde k vybourání vnitřní dělící stěny (tl. 80 mm) mezi místnostmi **0.01** a **0.03**
- v místnosti **0.01** dojde k odstranění svislé příčky (tl. 80 mm) oddělující sprchové kouty
- bude provedena nová svislá stěna (tl. 150 mm, v. 3000 mm) mezi místnostmi **0.01** a **0.03**
- v místnosti **0.01** navrženo hygienické zázemí (sprchový kout, WC, pisoár), jednotlivé zařízení od sebe odděleny příčkami (tl. 80 mm, v. 2500 mm)
- v místnosti **0.03** navrženo obezdění stávajícího stoupacího potrubí splaškové kanalizace
- z důvodu zajištění přístupnosti ke stávající kanalizační stoupačce navrhujeme osadit plastová servisní dvířka 300x600mm (500 mm nad podlahou) – dvířka určená pro montáž na stěnu a do obkladu, do zdi, jednoduchá montáž pomocí šroubů nebo lepidla.
- v rámci příprav budou provedeny nové drážky pro rozvody ZTI

- v místnosti **0.02** osadit plastová servisní dvířka 300x600mm pro zajištění přístupu k navržené misíci baterii teplé vody
- nové vyzdívky budou provedeny z pórobetonových bloků tl. 80 až 150 mm dle projektové dokumentace
- zdící bloky budou zděny na lepidlo, povrchová úprava bude lepidlo s výztužnou stěrkou a tenkovrstvou omítkou pro vnitřní stěnu v místech s použitím keramického obkladu bez vnitřní štukové omítky
- stávající rozvody UT budou částečně ponechány, trubky budou očištěny a natřeny, u části rozvodů dojde k výškové úpravě dle výkresové části PD, instalované radiátory budou vyměněny kus/kus
- úprava vedení splaškové kanalizace dle nové dispozice zařizovacích předmětů a způsobu jejich napojení
- úprava vedení ZTI dle nové dispozice zařizovacích předmětů a způsobu jejich napojení
- budou instalovány nové vnitřní dveře (voštinové dveře do ocelových obložkových zárubní)
- v místech s vybouranou podlahou budou provedeny nové hutněné zásypy, podkladní betonová deska, opravena hydroizolační vrstva a provedena betonová deska, po vyzrání betonů budou provedeny keramické dlažby

b) konstrukční a materiálové řešení

- | | |
|-------------|---|
| - podlahy | keramické dlažby, protiskluzné (R10), bílé |
| - stěny | keramické obklady, bílé + barevné jednotlivé obkladačky v ploše |
| | tenkovrstvé štuky, malby (bílé) |
| - stropy | SDK podhled, tenkovrstvé štuky, malby (bílé) |
| - nátěry | nátěry ocelových konstrukcí – bílé |
| - podhledy | bílé, celistvé |
| - radiátory | plechové s thermohlavice |
| - osvětlení | LED |

B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**a) technické řešení**

- bezpředmětné

b) výčet technických a technologických zařízení**TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ**

- nejsou, bezpředmětné

TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- nejsou, bezpředmětné

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

- bezpředmětné, stávající řešení bez zásahu
- budou rozmístěny PHP
- budou instalována autonomní čidla kouře

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

- bezpředmětné, stávající řešení bez zásahu
- osvětlení – řešeno dle ČSN

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

- | | |
|--------------------|---|
| - zásobování vodou | – z veřejného vodovodního řadu (stávající řešení) |
| - odpadní vody | – do veřejné kanalizační stoky (stávající řešení) |
| - dešťové vody | – do veřejné kanalizační stoky (stávající řešení) |
| - vibrace | – stávající, bezpředmětné |
| - hluk | – stávající, bezpředmětné |
| - prašnost | – bez vlivů |

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- | | |
|---------------|---|
| radon | - stávající, bezpředmětné, nové hydroizolace (opravovaná) budou provedeny v charakteristice pro střední radonové riziko |
| bludné proudy | - nevyskytují se, <u>neřeší se</u> |
| seizmická | - není, <u>neřeší se</u> |
| hluk | - v blízkosti stavby <u>není</u> žádný intenzivní zdroj hluku, stavba nemusí být chráněna |

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

voda

- stávající, bezpředmětné

elektro

- stávající, bezpředmětné

- v rámci rekonstrukce budou provedeny nové rozvody v 1.PP, hlavní připojovací místo – nový rozvaděč umístěný v místnosti 0.08 – TECHNICKÁ MÍSTNOST – předávací stanice

splašková kanalizace

- stávající, bezpředmětné

dešťová kanalizace

- stávající, bezpředmětné

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

- stávající, bezpředmětné

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- stávající, bezpředmětné

c) doprava v klidu

- stávající, bezpředmětné

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- stávající, bezpředmětné

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší

- stávající, bezpředmětné

zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

- stávající, bezpředmětné

zák. č. 254/2001 Sb. o vodách

- stávající, bezpředmětné

zák. č. 541/2020 o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 273/2021 Sb., vyhl. 8/2021 Sb.

- při realizaci stavby budou veškeré vznikající stavební odpady, likvidovány dle platných právních předpisů

- zemina vytěžená při realizaci stavby bude použita v jejím přirozeném stavu v místě stavby, nepředpokládá se odvážení zeminy na skládku

- při stavbě budou vznikat předpokládané odpady:

| Číslo | Název | Kategorie |
|----------|---|-----------|
| 03 01 05 | piliny, hobliny, odřezky dřeva, DTD desky | O |
| 17 01 01 | beton | O |
| 17 01 02 | cihly | O |
| 17 01 03 | keramické výrobky | O |
| 17 01 07 | směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel ker. výrobků | O |
| 17 02 01 | dřevo | O |
| 17 04 11 | kabely | O |
| 17 04 05 | železo, ocel | O |
| 17 05 04 | zemina, kamení | O |
| 17 09 04 | směsné stavební a demoliční odpady | O |
| 20 01 01 | papír, lepenka | O |

zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu

- bezpředmětné

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

- stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu

- v blízkosti stavby se nenachází žádný památný strom ani lokalita s výskytem chráněných živočišných a rostlinných druhů

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- stavba nebude mít negativní vliv na výše uvedené

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

- záměr nepodléhá zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů a nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

- záměr nepodléhá

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- stavbou nebude životní prostředí nadměrně omezováno nebo poškozováno

- stavba s sebou nepřináší žádné podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- bez požadavků, objekt není začleněn

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- stávající příjezd k objektu po stávajících zpevněných plochách

- před objektem prostor pro parkování

- v rámci organizace stavby bude částečně tento prostor využit pro umístění kontejneru na odpad, kontejner nebude v místě stavby ponecháván přes noc, zařízení staveniště stavba nevyžaduje

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- stavba bude probíhat v objektu, který je připojen na technickou infrastrukturu, stavba bude využívat současného připojení objektu, bezpředmětné

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- dodavatel stavby zajistí, aby okolí nebylo nadměrně zatěžováno prašností a hlukem

- se stavbou nesouvisí žádné asanace

- stavba nevyžaduje žádné demolice mimo objekt

- v rámci stavby nebudou vznikat žádné deponie jak odstraňovaného materiálu, tak nově zabudovaného

- odpady budou kumulovány v kontejnerech a budou pravidelně odváženy, kontejnery nebudou u objektu přes noc

- nový materiál bude na stavbu dovážěn menšími vozidly dle potřeby stavby

- stavba nevyžaduje žádné kácení dřevin

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

- stavba nevyžaduje žádné dlouhodobé zábory veřejných ploch, plocha pro umístění kontejneru na odpad bude řešena operativně a kontejner bude u stavby umístěn krátkodobě

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- stavba nevyžaduje

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor objektu

- bezpředmětné

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- stávající, bezpředmětné

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

- C.1** SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- přístup k objektu je veden po zpevněných asfaltových cestách
 - stavba situována do objektu, bez vlivu na okolí
- C.2** ZÁKRES DO KOPIE Z KM

D. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1. DEMOLICE A VYKLÍZECÍ PRÁCE

- před samotnou realizací budou vystěhovány všechny stávající zařizovací předměty a jiné vybavení
- budou demontována otopná tělesa
- budou demontována všechna stávající svítidla, vypínače, elektrorozvody
- štukové omítky budou oškrábány (100 %), nesoudržné plochy omítek budou otlučeny (40 %)
- dojde odstranění stávajících keramických obkladů
- budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy podlah
- budou demontovány všechny vnitřní výplně (vnitřní dveře) včetně ocelových zárubní (5x)
- dojde k vybourání vnitřní dělicí stěny (tl. 80 mm) mezi místnostmi **0.01** a **0.03**
- v místnosti **0.01** dojde k odstranění svislé příčky (tl. 80 mm) oddělující sprchové kouty
- stávající rozvody UT budou částečně ponechány, trubky budou očištěny
- stávající rozvody IS budou částečně ponechány a rozšířeny dle navrhovaného provozu
- v místnostech kde byl proveden zásah do konstrukce podlahy budou provedeny úpravy podlahy tak, aby bylo možné dopojit – opravit hydroizolační vrstvu

D.1.1.2. SVISLÉ KONSTRUKCE

- bez zásahu do nosných svislých konstrukcí
- bude provedena nová svislá stěna (tl. 150 mm, v. 3000 mm) mezi místnostmi **0.01** a **0.03**
- v místnosti **0.01** navrženo hygienické zázemí (sprchový kout, WC, pisoár), jednotlivé zařizovací předměty od sebe odděleny příčkami (tl. 80 mm, v. 2500 mm)
- v místnosti **0.03** navrženo obezdění stávajícího stoupacího potrubí splaškové kanalizace na celou výšku místnosti s instalací revizních dvířek z důvodu zajištění přístupu ke stávající kanalizační stoupačce (osadit plastová servisní dvířka 300x600mm, 500 mm nad podlahou) – dvířka určená pro montáž na stěnu a do obkladu, do zdi, jednoduchá montáž pomocí šroubů nebo lepidla.
- v rámci příprav budou provedeny nové drážky pro rozvody ZTI
- v místnosti **0.02** osadit plastová servisní dvířka 300x600mm pro zajištění přístupu k navržené misíci baterii teplé vody
- nové vyzdívky budou provedeny z pórobetonových bloků tl. 80 až 150 mm dle projektové dokumentace
- zdící bloky budou zděny na lepidlo, povrchová úprava bude lepidlo s výztužnou stěrkou a tenkovrstvou omítkou pro vnitřní stěnu
- v místech kde došlo k trhlinám budou tyto trhliny proškrábnuty a prohozeny jemnou cementovou maltou, trhliny budou sponkovány pomocí tyčoviny (Ø 6mm) zadrážkované do líce zdiva následně bude provedena povrchová úprava dle odstavce

D.1.1.6. ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

D.1.1.3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- budou oškrábány všechny tenkovrstvé omítky dle soudržnosti (odhad cca 40%)
- stropní konstrukce bude zpenetrována a budou opraveny oškrábaná místa
- na nové omítky bude provedena malba (vnitřní malba bílá 2x)
- v místnostech **0.01**, **0.02** a **0.03** budou instalována SDK podhledy (SDK deska tl. 12,5mm na ocelový rošt, SDK desku volit dle účelu místnosti), použít **hydrofobizované** SDK desky – do vlhkého prostředí
- výškově upravené rozvody UT v místnosti **0.02** budou pod stropem místnosti skryty sádkokartonovou konstrukcí (SDK deska tl. 12,5mm na ocelový rošt)
- spáry SDK desky budou zatmeleny, zbroušeny, napenetrovány a vymalovány vnitřním malířským nátěrem
- v místnostech s vybouranou podlahou budou provedeny pískové zásypy obnažené kanalizace
- po zhuštění zásypech bude provedena betonová podkladní deska tl. 150 mm (koordinovat s tl. stávající podkladní desky)
- v rámci demolic bude provedena úprava styčné plochy hydroizolační vrstvy, bude provedena oprava hydroizolační vrstvy a bude provedena betonová vnitřní deska

D.1.1.4. VNITŘNÍ DVEŘE

- rozměry viz půdorysy a kniha vnitřních dveří
- vnitřní dveře, voštinové, bílé
- vnitřní dveře osazené do ocelových obložkových zárubní, povrchová úprava nátěr – šedobílá (RAL 9002)
- všechny vnitřní dveře bezprahové
- kování – kovová klika, FAB klíč dle knihy vnitřních výplní
- dle požadavku s větrací mřížkou
- **typová výška dveří 1970 mm**
- povrchová úprava CPL/fólie
- dveře plné nebo s 1/3 prosklením, sklo matné
- podrobněji řešeno v D.1.1.4 KNIHA TRUHLÁŘSKÝCH KONSTRUKCÍ

D.1.1.5. NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

| | | |
|--|-----|--|
| - viz projektová dokumentace – legendy místností | | |
| - místnost 0.01 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCI | P02 | – keramická dlažba, keramický obklad v 2100 mm |
| - místnost 0.02 UMÝVÁRNA A WC DĚTI | P01 | – keramická dlažba, keramický obklad v 2100 mm |
| - místnost 0.03 UMÝVÁRNA A WC ZAMĚSTNANCI | P02 | – keramická dlažba, keramický obklad v 2100 mm |
| - místnost 0.04 SKLAD NÁŘADÍ | P01 | – keramická dlažba, keramický sokl v 75 mm |
| - místnost 0.05 SKLAD ZAHRADNÍHO NÁBYTKU | P01 | – keramická dlažba, keramický sokl v 75 mm |
| - místnost 0.06 SKLAD HRAČEK | P01 | – keramická dlažba, keramický sokl v 75 mm |
| - místnost 0.07 SKLAD | P01 | – keramická dlažba, keramický sokl v 75 mm |
| - místnost 0.08 TECHNICKÁ MÍSTNOST | P01 | – keramická dlažba, keramický sokl v 75 mm |

SKLADBA PODLAHY P01

| | | |
|-----|----|------------------------------|
| 10 | mm | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 5 | mm | LEPIDLO NA KERAMICKOU DLAŽBU |
| 150 | mm | PŮVODNÍ BETONOVÁ PODLAHA |

SKLADBA PODLAHY P02

| | | |
|-----|----|------------------------------|
| 10 | mm | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 3 | mm | HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA |
| 5 | mm | LEPIDLO NA KERAMICKOU DLAŽBU |
| 150 | mm | PŮVODNÍ BETONOVÁ PODLAHA |

D.1.1.6. ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

vislé povrchy a vodorovné povrchy

- na opravované vislé stěny bude dle rozsahu provedena penetrace a natažena štuková omítka tl. 2-3 mm s roztažením do ztracena
- na nové vislé stěny budou nataženo lepidlo s výztužnou tkaninou a provedena tenkovrstvá štuková omítka
- provedené štukové omítky budou po vyžrání zpenetrovány, celoplošně, a vymalovány 2 x bílá
- na vislé stěny v prostorách kde budou provedeny keramické obklady dle PD **nebudou** provedeny štukové omítky
- na připravené stropy (místnosti 0.04-0.08) bude nataženo celoplošně lepidlo s výztužnou tkaninou (cca 5 mm) + tenkovrstvá štuková omítka tl. 2 mm
- na připravené stropy (místnosti 0.01-0.03) budou provedeny zavěšené SDK podhledy + stěrkování + penetrace + malba
- po provedení instalačních přízdívek z pórobetonových tvárnic budou provedeny keramické obklady do výšky 2100 mm keramické obklady lepit přímo na zdivo bez nutnosti předchozích úprav
- v místnostech **0.01** a **0.03** provést hydroizolaci – tenkovrstvou natíratelnou lepenkou

D.1.1.7. VNITŘNÍ VYBAVENÍ

- místnosti budou vybaveny typovými zařízovacími předměty (závěsné dětské WC, sprchový kout s vybavením, umyvadla pro děti, zrcadla nad umyvadly, umyvadlo pro personál, WC pro personál, pisoár, mísící termobaterie)
- Prostorové a výškové umístění zařízovacích předmětů musí splňovat níže uvedenou ČSN a vyhlášku
 - ČSN 73 4108 (únor 2013) Hygienická zařízení a šatny
 - vyhláška č.410/2005 Sb. (2005) Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- dělicí stěna mezi WC dětí
- specifikováno ve výpise truhlářských konstrukcí

D.1.4. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

D.1.4.1 ÚVOD

- projektová dokumentace je zpracována s ohledem na stávající přípojná místa
- nový vodovod bude zhotoven dle platných:
 - ČSN EN 806 - Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě
 - ČSN 75 54 06 - Vnitřní vodovody
 - ČSN 75 54 55 - Výpočet vnitřního vodovodu
 - ČSN 75 54 01 - Navrhování vodovodního potrubí
 - zák. č. 274/2001 – Zákon o vodovodech a kanalizacích
 - vyhláška 428/2001 – Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- nová kanalizace bude zhotovena dle platných:
 - ČSN EN 12 056 - Vnitřní kanalizace – gravitační systémy
 - Technické standardy vodohospodářských staveb

D.1.4.2 VODOVOD

D.1.4.2.1. ZDROJ VODY

- zdrojem pitné vody veřejný vodovodní řad, stávající připojení

D.1.4.2.2. SPOTŘEBA VODY

- beze změny
- zařízení pro výchovu a vzdělávání a provozovny pro výchovu a vzdělávání musí mít zajištěnu dodávku tekoucí pitné vody
- z kapacitních musí dodávka splňovat požadavek nejméně 60l vody na jedno dítě v předškolním věku na jeden den
- zajištěno stávajícím stavem

D.1.4.2.3. VNITŘNÍ VODOVOD – PITNÁ VODA

- nové rozvody v rámci provozu budou napojeny na stávající rozvody objektu
- potrubí k jednotlivým výtokovým armaturám vedeno v drážkách v podlaze nebo ve zdi (projekt využívá současných rozvodů)
- vývody u jednotlivých zařízovacích předmětů budou opatřeny příslušnými armaturami – uzavíracími ventily (budou osazeny nové)
- navrhované potrubí TV bude ve zdivu přizdivky svedeno k mísící baterii, z mísící baterie bude vedeno potrubí regulované teplé vody k umyvadlům dětí
- teplá voda bude pomocí mísící baterie (umístěné mimo dosah dětí) upravena na teplotu vody cca 30°C
- mísící baterie bude opatřena servisními plastovými dvířky 300x600mm pro zajištění přístupu k navržené mísící baterii - dvířka určená pro montáž na stěnu a do obkladu, do zdi, jednoduchá montáž pomocí šroubů nebo lepidla
- nové potrubí bude provedeno z PPR PN16 a bude zaizolováno polyetylenovou izolací
- typ zařízovacích předmětů a jednotlivých vodovodních baterií bude zvolen investorem a dodavatelem technologické části

D.1.4.3. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

D.1.4.3.1 VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

- navržené zařízovací předměty – umyvadla, WC, sprchové kouty a pisoár budou napojeny na rozvod kanalizace
- svodné potrubí Ø 40 - 110 bude vedeno v drážkách ve zdi a v podlaze, projekt využívá současných připojovacích bodů
- vnitřní kanalizace bude napojena na současné kanalizační potrubí

D.1.4.4. POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE

- | | |
|------------------|---|
| Stavební část | - probourání a následné začištění jednotlivých prostupů |
| | - případné vysekání drážek ve stěnách a v podlaze |
| Elektroinstalace | - provedení nových rozvodů dle PD |
| ZTI | - zapojení zásobníku na okruh TV, STV, cirkulace a kanalizace |

D.1.4.5. BEZPEČNOST PRÁCE A UŽÍVÁNÍ

- navržený systém je navržen tak, by vyhověl normám ČSN, EU a hygienickým předpisům
- montáž má být prováděna odbornou firmou
- v průběhu montáže budou používány obvyklé montážní postupy, dále budou dodržovány montážní předpisy výrobců jednotek a zásady bezpečnosti práce
- umyvadla pro děti budou osazena na automatickou mísící baterii

D.1.4.6. LIKVIDACE ODPADŮ

- při provádění stavby vzniknou odpady z obalových materiálů použitých výrobků, stavební suť a další materiál
- jednotlivé materiály budou členěny podle druhu a ukládány do zvlášť k tomu určených pytlů a nádob
- využitelné odpady budou předány do sběrný druhotných surovin, přebytečná stavební suť bude vyvezena na k tomu zřízenou skládku
- o způsobu likvidace odpadních hmot na skládce povede prováděcí firma evidenci
- při provozu zařízení nevznikají žádné odpady

D.1.4.7. ZÁVĚR

- projektové dokumentace byla vypracována dle platných ČS a EU norem a hygienických předpisů s ohledem na hospodárnost provozu a flexibilitu systému
- projektová dokumentace byla zpracována v rozsahu pro výběr zhotovitele
- projektová dokumentace nezodpovídá za případné vady spojené s použitím dokumentace k jiným účelům
- veškeré změny oproti projektové dokumentaci musejí být schváleny projektantem

D.1.4. VZDUCHOTECHNIKA A VENTILACE

- vzduchotechnické zařízení řeší nucený odvod vzduchu z místností **0.01** a **0.03**.
- toto zařízení zajistí odvod 350 m³/h vzduchu (50 m³/h na WC mísu a 150 m³/h na sprchovou hlavici) z místnosti **0.03** a odvod 150 m³/h vzduchu (150 m³/h na sprchovou hlavici) z místnosti **0.01**
- větrání bude podtlakové
- odvod vzduchu zajistí diagonální ventilátor se zpětnou klapkou, který bude umístěn pod stropem
- vzduch bude odsáván z místnosti pomocí potrubí, na kterém budou osazeny výústky do kruhového potrubí
- celé vzduchotechnické zařízení bude skryto s SDK konstrukcí pod stropem a bude provedeno z pevného potrubí
- vzduch bude vyveden přes obvodovou stěnu, kde bude na stěně ukončen protidešťovou žaluzií
- přívod vzduchu bude zajištěn pomocí otevíratelných oken, nebo z místností, které jsou větrány přirozeně
- propojení místností bude zajištěno pomocí ventilačních mřížek ve spodní části dveří dle PD
- tepelné ztráty vzniklé odvodem vzduchu budou hrazeny otopnou soustavou
- vzduchotechnické zařízení bude ovládáno spolu s osvětlením, po spuštění ventilátoru bude zajištěn doběh ventilátoru po dobu cca 5 – 20 min

D.1.4. VYTÁPĚNÍ

- zdroj, stávající výměníková stanice – bez zásahu
- využity převážně stávající rozvody UT
- v místnosti **0.05** dojde k výškové úpravě stávajících rozvodů ÚT (ze stávající výšky 2100 mm na 2850 mm)
- výškově upraveny pouze rozvody vedoucí k otopným tělesům v místnostech **0.01** a **0.02**
- stávající článková otopná tělesa vyměněna za nová desková otopná tělesa kus za kus, výkony dle PD
- navržena nová plechová otopná tělesa (3ks) na místě stávajících – rozměry a tepelné výkon viz výkresová část PD
- otopná tělesa budou opatřena termostatickou hlavici
- odvzdušnění rozvodů bude zajištěno pomocí odvzdušňovacích ventilů umístěných na otopných tělesech
- vypouštění soustavy bude zajištěno pomocí vypouštěcích kulových kohoutů umístěných na nejnižších místech soustavy a případně pomocí uzavíracích a vypouštěcích radiátorových šroubení – řešit s ohledem na stávající soustavu

D.1.4. ELEKTROINSTALACE

- řešeno podrobně samostatnou dílčí projektovou dokumentací **D.1.4. Elektro**